

AUTORIDADE TRIBUTÁRIA E ADUANEIRA | FISCAL

Informação Vinculativa

Processo	Data do documento	Relator
12051	28 de abril de 2026	N.D.

DESCRITORES

Enquadramento - Cedência da posição contratual num contrato de locação financeira imobiliária.

SUMÁRIO

N.D.

TEXTO INTEGRAL

Tendo por referência o pedido de informação vinculativa solicitada, ao abrigo do artº 68º da Lei Geral Tributária (LGT), presta-se a seguinte informação. I - PEDIDO 1. Em 21 de janeiro de 2016, a Requerente, a Numismática e a Instituição Financeira de Crédito, celebraram um contrato de cessão da posição contratual do contrato de locação financeira imobiliária n.º 2. O referido contrato de cessão da posição contratual foi celebrado nos seguintes termos: a. A Requerente cedeu à Numismática a sua posição de locatária; b. A Numismática assumiu o compromisso do pagamento à Instituição Financeira de Crédito das rendas vincendas no âmbito do contrato de locação financeira, no valor de € e, ainda, o pagamento à Requerente do valor de €..... 3. Na sequência deste contrato, a Requerente pretende esclarecer se está ou não

obrigada a liquidar IVA no âmbito desta operação de cessão da posição contratual e, caso esteja, pretende confirmar qual o valor tributável da operação e qual a taxa de IVA a aplicar. II - Enquadramento da operação face ao Código do IVA 4. Nos termos do artigo 4.º n.º 1 do Código do IVA (CIVA) são consideradas prestações de serviços as operações efetuadas a título oneroso que não constituem transmissões, aquisições intracomunitárias ou importações de bens. 5. O artigo 24.º da Diretiva 2006/112/CE do Conselho, de 28 de novembro de 2006 (abreviadamente designada por Diretiva do IVA), estabelece que se entende por prestação de serviços "(...) qualquer operação que não constitua uma entrega de bens." 6. Tendo presente o conceito residual de prestação de serviços adotado em matéria de IVA, e porque a vocação de universalidade deste imposto implica que se entenda que qualquer tipo de atribuição patrimonial que não seja a contrapartida de uma transmissão de bens tenha subjacente uma prestação de serviços tributável, considera-se a cedência da posição contratual como uma prestação de serviços sujeita a IVA, nos termos conjugados dos artigos

1

4.º n.º 1 e 1.º n.º 1 alínea a) ambos do CIVA. 7. No entanto, tratando-se, como na situação exposta, de um "Contrato de Locação Financeira Imobiliária", importa ressaltar a possibilidade de aplicação da isenção prevista no artigo 9.º alínea 30) do Código do IVA. 8. Esta norma estabelece que estão isentas de IVA as operações sujeitas a imposto municipal sobre as transmissões onerosas de imóveis (IMT). 9. Assim, caso a presente cedência de posição contratual reúna as condições de sujeição a tributação em sede de IMT, é uma operação isenta de IVA, nos termos da alínea 30) do artigo 9.º do CIVA. 10. Em face do exposto, conclui-se que: a. se o contrato de cedência de posição contratual reunir as condições de sujeição a tributação em sede de IMT, esta operação é sujeita a IVA nos termos conjugados do artigo 4.º n.º 1 e 1.º n.º 1 alínea a) do CIVA, mas dele isenta nos termos da alínea 30) do artigo 9.º do mesmo Código; b. se a

cedência de posição contratual não reunir as condições de sujeição a IMT, então a referida operação é sujeita a IVA e dele não isenta. Neste caso, o valor tributável é calculado nos termos do artigo 16.º n.º 1 do Código do IVA, isto é, o valor tributário corresponde ao valor da contraprestação obtida ou a obter do destinatário dos serviços, no caso em apreço, corresponde ao valor que a Requerente vai receber da cessionária Numismática. À cedência de posição contratual é aplicável a taxa normal de imposto definida na alínea c) do n.º 1 do artigo 18.º do referido Código.

2

Fonte: <http://info.portaldasfinancas.gov.pt>